

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 10 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 89,5 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 89,5 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-2 512

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 638	502	Управление многоквартирным домом	1 638	1 638
Содержание жилья	7 400	2 266	1. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 976	1 976
			2. банк. 1,5%	65	65
			3. распеч. фин-лиц. счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн. по дому, двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/по кв. карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	1 299	398	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 062	325		1 062	1 062
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 400	3 491		5 928	5 928
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	708	217		945	945
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	708	217		945	945
Итого по жилищным и коммунальным услугам	12 108	14 529		6 873	6 873
Земельный налог	2 125	651			
ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам	14 232	4 359		6 873	6 873
Сумма переплаты (задолженности)					-2 515
Процент оплаты арендаторы		30,63			
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-5 027

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Ссоветская,10-а

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	56,00														
февраль	56,00					421,00									477,00
март	56,00														56,00
апрель	56,00														56,00
май	56,00														56,00
июнь	56,00														56,00
июль	56,00														56,00
август	56,00					385,00									441,00
сентябрь	56,00			421,14											56,00
октябрь	56,00														477,14
ноябрь	56,00														56,00
декабрь	56,00												77,00		133,00
															56,00
итого	672,00	0,00	0,00	421,14	0,00	806,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	1976,14

Мухатярова Е.А.